

Автономная некоммерческая организация  
дополнительного профессионального образования  
**«Межотраслевой институт повышения квалификации и  
профессиональной переподготовки кадров» (МИПК)**

УТВЕРЖДЕНО  
приказом директора МИПК  
от 30 декабря 2019 г. № 38

## **ПРОГРАММА**

Дополнительная профессиональная образовательная  
повышения квалификации

**«Новое в сметном деле и ценообразовании  
в инвестиционно-строительном комплексе в 2020 году  
в связи с изменением нормативно-правовой базы»**

Москва 2019

Автономная некоммерческая организация  
дополнительного профессионального образования  
**«Межотраслевой институт повышения квалификации и  
профессиональной переподготовки кадров» (МИПК)**

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**  
программы повышения квалификации  
**«Новое в сметном деле и ценообразовании  
в инвестиционно-строительном комплексе в 2020 году  
в связи с изменением нормативно-правовой базы»  
(24 часа)**

<b>Цель</b>	развитие профессиональных компетенций руководящих работников, экспертов и специалистов проектных организаций, организаций экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, строительных организаций
<b>Профессиональные компетенции</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– способность и готовность руководящих работников по вопросам управления недвижимым имуществом решать практические вопросы профессионального управления государственной или муниципальной недвижимостью в связи с принятием новых нормативных правовых актов;</li> <li>– способность и готовность применять на практике знания и умения по эффективному управлению государственной или муниципальной недвижимостью в связи с принятием новых нормативных правовых актов;</li> <li>– способность и готовность применять на практике знания и умения по осуществлению работы по вопросам управления недвижимым имуществом;</li> <li>– способность и готовность применять на практике знания и умения в организации и осуществлении деятельности по вопросам управления недвижимым имуществом;</li> <li>- способность эффективно применять современные способы профессионального управления государственной или муниципальной недвижимостью в связи с принятием новых нормативных правовых актов;</li> <li>– способность и готовность изучать и применять</li> </ul>

	передовой опыт профессионального управления государственной или муниципальной недвижимостью.
<b>Категория слушателей</b>	руководящие работники, эксперты и специалисты проектных организаций, организаций экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, строительных организаций
<b>Срок обучения</b>	24 часа
<b>Форма обучения</b>	Заочная, с применением онлайн обучения и дистанционных образовательных технологий
<b>Режим занятий</b>	4 часа в день

№№ п/п	Наименование модуля, дисциплины, темы	Всего часов трудоемкости	В том числе				Форма контроля
			Аудиторные занятия <sup>1</sup>			самостоятельная работа	
			Всего часов	из них:			
				лекции	прак-тич. занятия		
1.	Тема 1. Совершенствование государственной системы ценообразования и сметного нормирования. Изменения в нормативно-правовой базе ценообразования в строительстве в 2020 году	6	3	3		3	-
2.	Тема 2. Изменения в прохождении государственной экспертизы проектной документации в 2020 году, включая раздел «Смета на строительство», в связи с принятием новых нормативных правовых актов. Аттестация специалистов на право выдачи заключений государственной экспертизы	6	3	3		3	
3.	Тема 3. Изменения в сфере государственного надзора при выполнении строительных работ	5	3	3		2	
4.	Тема 4. Изменения в методологии сметного ценообразования и сметного нормирования в строительстве в 2020 году	5	3	3		2	
	<b>Итоговая аттестация (защита итоговой аттестационной работы)</b>	<b>2</b>	<b>2</b>				<b>Тестов. задание</b>
	<b>Итого часов:</b>	<b>24</b>	<b>14</b>	<b>12</b>		<b>10</b>	

<sup>1</sup> С применением онлайн обучения и дистанционных образовательных технологий

## Календарный учебный график.

Образовательный процесс по программе может осуществляться в течение всего учебного года. Занятия проводятся по мере комплектования групп.

График обучения Форма обучения	Ауд. часов в день	Дней в неделю	Общая продолжительность программы (дней, недель, месяцев)
заочная	4	5	6 дней

Дополнительная профессиональная образовательная программа повышения квалификации является научно обоснованной и актуальной, разработана на основе следующих нормативных правовых документов:

- профессионального стандарта "Специалист в области инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности" (Приказ Минтруда России от 28.12.2015 N 1167н);

- профессионального стандарта "Специалист в области оценки качества и экспертизы для градостроительной деятельности" (Приказ Минтруда России от 30.05.2016 N 264н );

- профессионального стандарта "Организатор строительного производства" (Приказ Минтруда России от 26.06.2017 N 516н);

- ГОСТ ISO 9000-2011. Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь. Межгосударственный стандарт системы менеджмента качества. ОКС 03.120.10; 01.040.03 ОКСТУ 0025 IDT;

- ГОСТ Р 56020-2014 Бережливое производство. Основные положения и словарь.

Занятия по программе повышения квалификации «Новое в сметном деле и ценообразовании в инвестиционно-строительном комплексе в 2020 году в связи с изменением нормативно-правовой базы» проводят эксперты с большим опытом работы на руководящих должностях в сметно-договорной сфере, участники разработок и экспертиз элементных норм, отраслевых сметных нормативов, укрупненных нормативов цены строительства, проверок достоверности сметной стоимости строительства.

Программа повышения квалификации разработана:

Федотовым Александром Алексеевичем, кандидатом педагогических наук, профессором, заведующим кафедрой педагогики и психологии образования Межотраслевого института повышения квалификации и профессиональной переподготовки кадров;

Харламовым Сергеем Викторовичем, кандидатом экономических наук, заместителем директора Межотраслевого института повышения квалификации и профессиональной переподготовки кадров;

Иващенко Татьяна Анатольевна – руководитель комитета по экспертизе нормативно-технических документов в строительстве Евразийской ассоциации центров ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов

**Образовательные результаты по программе повышения  
квалификации  
«Новое в сметном деле и ценообразовании  
в инвестиционно-строительном комплексе в 2020 году  
в связи с изменением нормативно-правовой базы»**

Программа повышения квалификации призвана развить профессиональные компетенции руководящих работников, экспертов и специалистов проектных организаций, организаций экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, строительных организаций.

Программа рассчитана на руководящих работников, экспертов и специалистов проектных организаций, организаций экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, строительных организаций и реализуется в объеме 24 часа.

В результате освоения программы обучающийся должен:

**- знать:**

- изменения в нормативном правовом обеспечении управления государственной или муниципальной недвижимостью;
- действующие законы из различных сфер российского законодательства в части сохранении объектов культурного наследия;
- новые нормы законодательства при сохранении объектов культурного наследия и практические рекомендации по эффективным решениям при их реализации;
- особенности ведения Реестра объектов культурного наследия;
- новации в информационном сопровождении объектов культурного наследия, включенных в Реестр;
- теоретические и прикладные подходы к стратегии эффективного управления государственной или муниципальной недвижимостью;
- меры по эффективному управлению государственной или муниципальной недвижимостью;

- современные способы профессионального управления государственной или муниципальной недвижимостью в связи с принятием новых нормативных правовых актов;

- **уметь:**

- осуществлять разработку стратегии по эффективному управлению государственной или муниципальной недвижимостью;

- организовывать деятельность по эффективному управлению государственной или муниципальной недвижимостью;

- использовать в решении практических вопросов профессионального управления государственной или муниципальной недвижимостью новые технологии;

- **владеть:**

- современными методами профессионального управления государственной или муниципальной недвижимостью в связи с принятием новых нормативных правовых актов;

- современными способами профессионального управления государственной или муниципальной недвижимостью в связи с принятием новых нормативных правовых актов;

- **обладать компетенциями:**

***Профессиональные компетенции, формируемые у слушателей в процессе реализации программы повышения квалификации:***

ПК-1 – способность и готовность руководящих работников по вопросам управления недвижимым имуществом решать практические вопросы профессионального управления государственной или муниципальной недвижимостью в связи с принятием новых нормативных правовых актов;

ПК-2 – способность и готовность применять на практике знания и умения по эффективному управлению государственной или муниципальной недвижимостью в связи с принятием новых нормативных правовых актов;

ПК-3 – способность и готовность применять на практике знания и умения по осуществлению работы по вопросам управления недвижимым имуществом;

ПК-4 – способность и готовность применять на практике знания и умения в организации и осуществлении деятельности по вопросам управления недвижимым имуществом;

ПК-5 - способность эффективно применять современные способы профессионального управления государственной или муниципальной недвижимостью в связи с принятием новых нормативных правовых актов;

ПК-6 - способность и готовность изучать и применять передовой опыт профессионального управления государственной или муниципальной недвижимостью.

**Рабочая программа учебного курса  
«Новое в сметном деле и ценообразовании  
в инвестиционно-строительном комплексе в 2020 году  
в связи с изменением нормативно-правовой базы»**

**Цель программы** – развитие профессиональных компетенций руководящих работников, экспертов и специалистов проектных организаций, организаций экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, строительных организаций.

**Содержание дисциплины**

**Тема 1. Организация, проведение и контроль работ по сохранению объектов культурного наследия в 2020 году в условиях изменения законодательства**

О новой Федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ-2020) – Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2020) и Федеральных единичных расценок (ФЕР-2020), расширении номенклатуры индексов изменения сметной стоимости и ресурсно-индексном методе ценообразования в строительстве. Анализ новых нормативов и изменений в ФСНБ-2020 и порядок их применения с 31.03.2020.

Правовой статус ФЕР и Территориальных единичных расценок (ТЕР), индексов изменения сметной стоимости, Территориальных сборников сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ).

Новые сборники укрупненных нормативов цены строительства (НЦС-2020), принципиальные изменения. Порядок применения НЦС и объектов-аналогов для перспективной оценки стоимости строительства.

Перспективы изменений в части определения стоимости проектных работ, новая методика определения стоимости проектных работ.

План Минстроя России по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации до 2024 года.

Перспективы перехода на ресурсный метод определения сметной стоимости.

Технологии информационного моделирования при проектировании и строительстве зданий и сооружений (BIM).

Актуальные изменения в Градостроительном Кодексе Российской Федерации, влияющие на порядок определения сметной стоимости строительства.

Изменения в порядке прохождения государственной экспертизы проектной документации, в том числе раздела «Смета на строительство». Отмена Постановления Правительства Российской Федерации №427 от 18.05.2009 о проверке достоверности сметной стоимости в связи с выходом Постановления Правительства Российской Федерации №1948 от 31.12.2019.

## **Тема 2. Изменения в прохождении государственной экспертизы проектной документации в 2020 году, включая раздел «Смета на строительство», в связи с принятием новых нормативных правовых актов. Аттестация специалистов на право выдачи заключений государственной экспертизы**

Основные действующие нормативно-методические документы в строительстве, новые методические документы в области ценообразования в строительстве 2018 – 2020 годов и их актуализация.

Изменения в правилах проведения государственной экспертизы проектной документации, отмена процедуры проверки достоверности сметной стоимости в строительстве. Актуализированное Постановление Правительства № 145 от 05.03.2007 «О порядке проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Введение института проектного сопровождения органами государственной экспертизы.

Новые требования к государственной и негосударственной экспертизе.

Особенности прохождения экспертизы для объектов капитального ремонта и сноса.

Порядок проведения экспертизы проектной документации с 17.01.2020 в связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Изменения в налоговом законодательстве, влияющие на сметную стоимость строительства. Порядок увеличения цены контракта на корректировку ставки НДС.

Вопросы введения профессиональных стандартов в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве. Изменения в законодательстве Российской Федерации в части аттестации специалистов и экспертов с 01.01.2020.

Об обязательной аттестации специалистов, имеющих право подготовки заключений экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства с 01.01.2020.

### **Тема 3. Изменения в сфере государственного надзора при выполнении строительных работ**

Практика проведения контрольных проверок объемов и стоимости строительных работ в системе исполнения государственных контрактов.

Основные критерии оценки контролирующими и финансовыми органами смет и актов выполненных работ, подтверждающих документов о стоимости материалов и оборудования. Проблемы в подтверждении фактически понесенных затрат при закрытии актов выполненных работ.

Рассмотрение конфликтных ситуаций в сметной практике и рекомендации по их решению, в том числе: по прайс-листам, временным зданиям и сооружениям, удорожанию работ в зимнее время, резерву средств на непредвиденные работы и затраты, упрощенной системе налогообложения и другим вопросам.

Отличие капитального ремонта от текущего ремонта и реконструкции объектов капитального строительства.

Рекомендации по решению конфликтных вопросов по ремонтно-строительным работам и расчетам за выполненные работы.

Об изменении НДС до 20% при выполнении ранее заключенных договоров и расчетах за выполненные работы.

Об упрощенной системе налогообложения в связи с изменениями в Бюджетном кодексе Российской Федерации с 01.01.2019г.

### **Тема 4. Изменения в методологии сметного ценообразования и сметного нормирования в строительстве в 2020 году**

Изменения в Порядке формирования сметной стоимости строительства в соответствии с новыми законодательными актами и нормативными правовыми документами.

Актуальные редакции методических документов по определению стоимости временных зданий и сооружений и нормативах зимних удорожаний.

О методике по определению Начальной максимальной цены контракта (НМЦК) и сметы контракта в системе государственных закупок;

4.Методики по определению величины накладных расходов и сметной прибыли.

О проекте актуализированной методики определения сметной стоимости строительства на территории Российской Федерации (МДС 35).

Особенности и основные методические подходы определения транспортных затрат строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Возможность применения строительных материалов, отсутствующих в ФСНБ, при составлении сметной документации.

Правовой порядок определения заработной платы рабочих. Методика определения стоимости затрат труда. Федеральное отраслевое соглашение; 9.Эксплуатация строительных машин и механизмов, особенности определения сметной стоимости.

Возможности перехода на ресурсный метод определения сметной стоимости, перспективы и сложности перехода.

Обзор иных нормативно-правовых документов, влияющих на порядок определения сметной стоимости строительства.

## **Рекомендуемая литература**

### **а) основная**

1. Трудовой кодекс Российской Федерации (ТК РФ);
2. Профессиональный стандарт "Специалист в области инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности" (Приказ Минтруда России от 28.12.2015 N 1167н);
3. Профессиональный стандарт "Специалист в области оценки качества и экспертизы для градостроительной деятельности" (Приказ Минтруда России от 30.05.2016 N 264н );
4. Профессиональный стандарт "Организатор строительного производства" (Приказ Минтруда России от 26.06.2017 N 516н);
5. ГОСТ ISO 9000-2011. Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь. Межгосударственный стандарт системы менеджмента качества. ОКС 03.120.10; 01.040.03 ОКСТУ 0025 IDТ;
6. ГОСТ Р 56020-2014 Бережливое производство. Основные положения и словарь.

### **б) дополнительная:**

1. Александров А.А. Особенности правового режима недвижимости. М.: Право, 2011.
2. Асаул, А.Н. Экономика недвижимости: Учебник для вузов. 4-е изд., испр / А.Н. Асаул. — М.: АНО ИПЭВ, 2018. — 432 с.
3. Антикоррупция: правовые основы противодействия коррупции в Российской Федерации / С.Н. Братановский, М.Ф. Зеленев, Н.Н. Косаренко: КноРус, 2018, 277 с.
4. Грязнова А. Г., Федотова М. А. Методы управления и оценка недвижимости М. 2011.

5. Бердникова, В.Н. Экономика недвижимости 2-е изд., испр. и доп. учебник и практикум для академического бакалавриата / В.Н. Бердникова. — Люберцы: Юрайт, 2018. — 190 с.

6. Бусов, В. И. Управление недвижимостью: теория и практика : учебник для академического бакалавриата / В. И. Бусов, А. А. Поляков. — М. : Издательство Юрайт, 2014. — 517 с. — Серия : Бакалавр. Академический курс.

7. Горемыкин, В.А. Экономика недвижимости: Учебник для бакалавров / В.А. Горемыкин. — М.: Юрайт, 2018. — 926 с.

8. Горемыкин В. А. Сделки с недвижимостью; Филинь - Москва, 2009. - 480 с.2. Экономика и управление недвижимостью; Проспект - Москва, 2012. - 848 с.

9. Ильичева М. Ю. Все о сделках с недвижимостью; Русь-Олимп, Астрель - Москва, 2010. - 352 с.

10. Кожухар В. М. Основы управления недвижимостью; Дашков и Ко - Москва, 2012. - 200 с.

#### **в) Интернет-ресурсы**

1. Каталог электронных библиотек  
<http://www.aonb.ru/iatp/guide/library.html>
2. Электронная библиотека Ихтика <http://ihtika.net/>
3. Электронная библиотека Российской государственной библиотеки (РГБ) <http://elibrary.rsl.ru/>
4. Электронная библиотека учебников <http://studentam.net/>
5. Европейская электронная библиотека Europeana  
<http://www.europeana.eu/portal/>
6. Федеральное хранилище «Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов» <http://shool-collection.edu.ru/>

### **Организационно-педагогические условия реализации программы**

#### **«Новое в сметном деле и ценообразовании в инвестиционно-строительном комплексе в 2020 году в связи с изменением нормативно-правовой базы»**

Дополнительная профессиональная программа проводится в заочной форме, с применением онлайн обучения и дистанционных образовательных технологий Интернета, обеспечивается электронными учебно-

методическими материалами, включает 4 онлайн-семинара (вебинара) по 3 учебных часа. Объем программы – 24 часа.

Программа включает перечень тем, виды занятий, предназначенные для приобретения слушателями знаний, умений, навыков и компетенций, необходимых для решения поставленных целей.

В процессе преподавания по программе используются лекционные занятия. Они проходят в форме онлайн обучения – вебинаров. Слушателю в случае пропуска вебинара предоставляется право прослушать его в записи в течение последующих 10 рабочих дней.

Занятия направлены на раскрытие слушателям систематизированных основ теоретических знаний. При проведении занятий в форме вебинара педагогами применяются компьютерные технологии, в обязательном порядке - презентации с объемом от 30 до 70 и более слайдов. Презентации включаются в состав дидактического материала по программе.

В реализации программы принимают участие эксперты с большим опытом работы на руководящих должностях в сметно-договорной сфере, участники разработок и экспертиз элементных норм, отраслевых сметных нормативов, укрупненных нормативов цены строительства, проверок достоверности сметной стоимости строительства. Продолжительность учебного дня - не более 4 часов.

В процессе обучения слушатели обеспечиваются необходимыми для эффективного освоения программы учебно-методическими материалами в объеме изучаемого курса.

Слушателям, успешно освоившим данную программу и выполнившим контрольное задание (итоговую аттестационную работу), выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

Оценка качества освоения программы включает выполнение тестового задания. Форма титульного листа и оглавления итоговой аттестационной работы прилагается (Приложение1).

*Итоговая аттестация* проводится в форме тестирования.

