



## Межотраслевой институт повышения квалификации и профессиональной переподготовки кадров

129164, Москва, ул. Маломосковская, д.16, стр.1, тел./факс (499) 236-84-05. E-mail: mipk@mipk-webinar.ru

10.03.2023 № 107 в

Руководителям  
государственных и муниципальных  
организаций и учреждений

Уважаемые коллеги!

Федеральным законом от 21.12.2021 № 430-ФЗ в Гражданский кодекс включены новые главы: Глава 6.1. «Недвижимые вещи», Глава 17.1. «Право собственности и другие вещные права на здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения и машино-места», внесены изменения в другие статьи.

Федеральным законом от 01.05.2022 № 124-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс, в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и другие законодательные акты Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 16.05.2022 № 881 существенно расширены возможности капитального ремонта зданий, сооружений и утвержден Перечень работ по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, выполнение которых может осуществляться при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений.

*Как не перейти границу капитального ремонта и не оказаться в ситуации создания нового объекта недвижимости при ремонте муниципальной школы?*

С целью развития профессиональных компетенций работников по вопросам управления недвижимым имуществом государственных и муниципальных организаций приглашаем принять участие в семинаре с использованием Интернета (вебинаре)

**4 апреля 2023 г. с 10.00 до 12.00 мск.**

**Изменения в законодательстве о недвижимости в связи с вступлением в силу Федеральных законов от 21.12.2021 № 430-ФЗ и от 01.05.2022 №124-ФЗ. Новые возможности капитального ремонта зданий, сооружений и отличие капитального ремонта от реконструкции и нового строительства с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881**

Вебинар проводит эксперт в области управления недвижимым имуществом, имеющий большой опыт работы на руководящих должностях в исполнительных органах государственной власти, в системах государственного управления, регистрации и кадастрового учета недвижимого имущества.

В программу вебинара включены следующие вопросы:

- 1. Новое в законодательстве в сфере недвижимости в связи с вступлением в силу Федерального закона от 21.12.2021 № 430-ФЗ. Новые Главы: «Недвижимые вещи», «Право собственности и другие вещные права на здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения и машино-места»;**  
-другие изменения, в том числе новации в части перепланировки помещений.
- 2. Изменения в Градостроительном кодексе, в Федеральном законе «О государственной регистрации недвижимости», в Федеральном законе «О кадастровой деятельности» и других законодательных актах в связи с принятием Федерального закона от 01.05.2022 № 124-ФЗ.**
- 3. Актуальные вопросы законодательства, применяемые при создании новых объектов капитального строительства и проведении капитального ремонта. Изменения в Перечне работ, выполнение которых может осуществляться при**

осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.05.2022 № 881

- Основные термины и положения градостроительного и гражданского законодательства, применяемые при создании новых объектов капитального строительства и проведении капитального ремонта
- Условия совпадения объектов капитального строительства с объектами недвижимого имущества.
- Условия, когда объект недвижимости не является объектом капитального строительства.
- Условия, когда объект строительства не является объектом гражданского оборота недвижимости
- Отличие нового строительства от реконструкции и ремонта
- Нормы градостроительного законодательства, позволяющие разделять реконструкцию объектов капитального строительства от проведения их капитального ремонта
- Как не перейти границу капитального ремонта и не оказаться в ситуации создания нового объекта недвижимости при ремонте муниципальной школы?
- Где можно получить актуальную информацию о государственном учете здания учреждения (кадастровый номер, адрес, площадь), подлежащего капитальному ремонту?
- Как сохранить общую площадь помещений здания учреждения в ЕГРН при проведении капитального ремонта?
- Кто документально подтверждает проведение капитального ремонта здания учреждения с учетом проведения внутренних перепланировок, не затрагивающих несущих конструкций объекта капитального строительства?
- Можно ли увеличить общую площадь здания при проведении капитального ремонта с учетом Федерального закона от 01.05.2022 № 124?
- Особенности реставрации или воссоздания (не реконструкции) объектов культурного наследия
- Что необходимо делать, если проверяющие органы квалифицируют проведенный капитальный ремонт здания учреждения как незаконную реконструкцию этого здания?
- Какие работы можно проводить при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881?
- Как избежать дисциплинарной, административной и уголовной ответственности при проведении капитального ремонта?

Участникам вебинара по заявлению выдается справка об обучении.

Стоимость участия в вебинаре составляет 2400 руб., НДС не облагается.

Заявки на обучение необходимо направить по E-mail: [seminar@mipk-webinar.ru](mailto:seminar@mipk-webinar.ru)

В заявке необходимо указать название вебинара и дату проведения, для участников от юридических лиц: ИНН/КПП, наименование и адрес организации; ФИО участника, должность, номер телефона и адрес электронной почты; для физических лиц: ФИО, почтовый адрес, номер телефона и e-mail.

На основании заявок оформляются договоры и выставляются счета для оплаты.

Подробная информация об образовательных программах, проводимых Межотраслевым институтом повышения квалификации и профессиональной переподготовки кадров (МИПК), размещена на сайте [www.mipk-webinar.ru](http://www.mipk-webinar.ru)

Справки по тел.: +7 499 390 97 15

Директор



О.Ю.Здановский