



Межотраслевой институт повышения квалификации и профессиональной переподготовки кадров

129164, Москва, ул. Маломосковская, д.16, стр.1, тел./факс (499) 236-84-05. E-mail: mipk@mipk-webinar.ru

10.11.2023 г. № 302

**Руководителям органов государственного
и муниципального управления,
государственных и муниципальных организаций
Директорам учреждений науки
Руководителям образовательных организаций
высшего образования и СПО**

Уважаемые коллеги!

В практической деятельности по управлению недвижимым имуществом необходимо постоянно учитывать изменения, связанные с принятием новых нормативных правовых актов в области недвижимости.

В целях развития профессиональных компетенций приглашаем принять участие в программе повышения квалификации (40 ч.), заочная форма обучения с применением дистанционных технологий:

Профессиональное управление государственной или муниципальной недвижимостью с учетом новых нормативных правовых актов

5 видеолекций, 2 недели заочного обучения, 40 ч.

Стоимость обучения - 9900 руб., НДС не облагается

Начало обучения групп (по выбору) : 21 ноября, 28 ноября,

5 декабря, 12 декабря, 19 декабря 2023 г.

Программа повышения квалификации проводится в заочной форме обучения с применением дистанционных образовательных технологий Интернета, включает 5 учебных модулей, по каждому учебному модулю слушателям предоставляются видеолекция и тесты промежуточного контроля, каждая видеолекция объемом в 3 учебных часа, всего 5 видеолекций. Для самостоятельной работы слушателям предоставляются учебно-методические материалы в электронном виде. Итоговая аттестация осуществляется в форме оценки результатов выполнения контрольного задания (теста) по тематике программы повышения квалификации.

Руководитель программы – кандидат экономических наук, эксперт в области управления недвижимым имуществом, имеющий большой опыт работы на руководящих должностях в исполнительных органах государственной власти, в системах государственного управления, регистрации и кадастрового учета недвижимого имущества.

Слушателям, успешно прошедшим итоговую аттестацию, выдаются удостоверения о повышении квалификации.

В программу повышения квалификации включены следующие учебные модули:

Модуль 1. Изменения в законодательстве о недвижимости. Новые возможности капитального ремонта зданий, сооружений и отличие капитального ремонта от реконструкции и нового строительства.

Модуль 2. Изменения в Гражданском кодексе Российской Федерации по определению понятий недвижимых вещей. Самовольные постройки: правовая основа действий органов местного самоуправления, правообладателей земельного участка с постройкой и судебная практика.

Модуль 3. Оформление в собственность бесхозяйного недвижимого имущества с учетом новых нормативных правовых актов

Модуль 4. Сдача в аренду без проведения торгов имущества государственных или муниципальных учреждений и предприятий

Модуль 5. Актуальные вопросы государственной регистрации прав на недвижимость в соответствии с новыми нормативными правовыми актами. Включение жилых помещений организаций образования и науки в специализированный жилищный фонд.

Стоимость обучения составляет 9900 руб., НДС не облагается. В стоимость обучения входит обучение и электронные учебные материалы.

Заявки на обучение можно оформить на сайте www.mipk-webinar.ru или направить по E-mail: seminar@mipk-webinar.ru

Для участников от юридических лиц необходимо указать: ИНН/КПП, название и адрес организации; ФИО участника, должность, номер телефона и адрес электронной почты. Для физических лиц необходимо указать: ФИО, почтовый адрес, номер телефона и e-mail.

На основании заявок оформляются договоры и счета для оплаты.

Справки по тел.: (499) 390-97-15.

Директор



О.Ю.Здановский

Приложение

**Межотраслевой институт повышения квалификации
и профессиональной переподготовки кадров**

**Программа повышения квалификации
«Профессиональное управление государственной
или муниципальной недвижимостью
с учетом новых нормативных правовых актов»**

5 видеолекций, 2 недели заочного обучения, 40 ч.

Стоимость обучения - 9900 руб., НДС не облагается

Начало обучения группы (по выбору) : 21 ноября, 28 ноября,

5 декабря, 12 декабря, 19 декабря 2023 г.

Форма обучения – заочная с применением дистанционных технологий Интернета. Объем программы – 40 академических часов. Программа повышения квалификации включает 5 учебных модулей объемом в 3 учебных часа и учебные материалы в электронном виде. Итоговая аттестация проводится в форме дистанционного тестирования по тематике программы повышения квалификации.

В программу повышения квалификации включены следующие учебные модули

Модуль 1. Изменения в законодательстве о недвижимости. Новые возможности капитального ремонта зданий, сооружений и отличие капитального ремонта от реконструкции и нового строительства.

Видеолекция 1.

В программу лекции включены следующие вопросы:

1. Новое в законодательстве в сфере недвижимости в связи с вступлением в силу Федеральных законов от 21.12.2021 №430-ФЗ и от 01.05.2022 №124-ФЗ.
2. Основные термины и положения градостроительного и гражданского законодательства, применяемые при создании новых объектов капитального строительства и проведении капитального ремонта
3. Условия совпадения объектов капитального строительства с объектами недвижимого имущества.
4. Условия, когда объект недвижимости не является объектом капитального строительства.
5. Отличие нового строительства от реконструкции и ремонта
6. Нормы градостроительного законодательства, позволяющие разделять реконструкцию объектов капитального строительства от проведения их капитального ремонта
7. Как не перейти границу капитального ремонта и не оказаться в ситуации создания нового объекта недвижимости?
8. Где можно получить актуальную информацию о государственном учете здания учреждения (кадастровый номер, адрес, площадь), подлежащего капитальному ремонту?
9. Как сохранить общую площадь помещений здания учреждения в ЕГРН при проведении капитального ремонта?
10. Кто документально подтверждает проведение капитального ремонта здания учреждения с учетом проведения внутренних перепланировок, не затрагивающих несущих конструкций объекта капитального строительства?
11. Можно ли увеличить общую площадь здания при проведении капитального ремонта с учетом Федерального закона от 01.05.2022 № 124?
12. Что необходимо делать, если проверяющие органы квалифицируют проведенный капитальный ремонт здания учреждения как незаконную реконструкцию этого здания? Какие работы можно проводить при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881?
13. Как избежать дисциплинарной, административной и уголовной ответственности при проведении капитального ремонта?

Модуль 2. Изменения в Гражданском кодексе Российской Федерации по определению понятий недвижимых вещей. Самовольные постройки: правовая основа действий органов местного самоуправления, правообладателей земельного участка с постройкой и судебная практика.

Видеолекция 2.

В программу лекции включены следующие вопросы:

1. Изменения в Гражданском кодексе Российской Федерации, введенные Федеральным законом от 21.12.2021 № 430-ФЗ в части недвижимых вещей.
2. Случаи, когда правила Статьи 222. Самовольная постройка Гражданского кодекса Российской Федерации, не подлежат применению
3. Условия, когда постройку снести нельзя
4. Влияние пропуска срока исковой давности и применение положений Статьи 222 Самовольная постройка Гражданского кодекса Российской Федерации
5. Соотношение возможных требований по сносу самовольной постройки и прав арендодателей по договору аренды земельного участка
6. Иные проблемные ситуации для муниципальных образований по вопросам самовольных построек с учетом судебной практики.

Модуль 3. Оформление в собственность бесхозяйного недвижимого имущества с учетом новых нормативных правовых актов

Видеолекция 3.

В программу лекции включены следующие вопросы:

1. Основные нормативные правовые документы, определяющие оформление в собственность бесхозяйного недвижимого имущества
2. Разделение имущества на движимое и недвижимое
3. Кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимость
4. Отличие бесхозяйного недвижимого имущества от бесхозяйственно содержимого
5. Виды объектов бесхозяйственно содержимого недвижимого имущества, которые могут быть изъяты у собственника. Порядок изъятия
6. Общее правило возникновения права собственности на бесхозяйное имущество
7. Постановка на учет бесхозяйных недвижимых вещей.
8. Признание права публичной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество
9. Порядок действий для оформления бесхозяйных вещей в муниципальную собственность
10. Особенности оформления в собственность и закрепления за федеральными образовательными учреждениями бесхозяйных объектов капитального строительства, которые находятся на земельных участках образовательных учреждений
11. Новации Федерального закона от 21.12.2021 № 430-ФЗ в части оформления в собственность линейных объектов

Модуль 4. Сдача в аренду без проведения торгов имущества государственных или муниципальных учреждений и предприятий

Видеолекция 4.

В программу лекции включены следующие вопросы:

1. Публичная и частная собственность, субъекты и объекты права в гражданско-правовом обороте в Российской Федерации
2. Разделение имущества организаций и учреждений на недвижимое, движимое и особо ценное движимое
3. 3 главных условия правомерного распоряжения имуществом организации, учреждения
4. Роль и место представителей собственника при передаче имущества организации, учреждения в аренду или безвозмездное пользование
5. Формы согласования представителем собственника распоряжения недвижимым и особо ценным движимым имуществом организации, учреждения
6. Условия заключения договоров пользования имуществом государственных или муниципальных организаций, учреждений без проведения торгов в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».
7. Разъяснения ФАС России по праву заключения договоров пользования в отношении государственного или муниципального имущества.
8. Дополнительные возможности заключения договоров аренды имущества государственными и муниципальными организациями культуры без проведения торгов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2021 № 1529
9. Передача в аренду или безвозмездное пользование сценического имущества без проведения торгов государственными и муниципальными организациями культуры на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24.09.2021 № 1610

Модуль 5. Актуальные вопросы государственной регистрации прав на недвижимость в соответствии с новыми нормативными правовыми актами. Включение жилых помещений организаций образования и науки в специализированный жилищный фонд.

Видеолекция 5.

В программу лекции включены следующие вопросы:

1. Изменения в законодательстве о недвижимости в связи с вступлением в силу новых Федеральных законов.

2. Куда и как необходимо обращаться за получением информации о недвижимости?
3. Получение информации из ЕГРН
4. Как получить актуальную информацию о недвижимом имуществе через сайт Росреестра; в том числе кадастровый номер, адрес, площадь, дату и номер государственной регистрации прав, дату и номер постановки на кадастровый учет, назначение, кадастровую стоимость объектов недвижимости, включенных в государственный кадастр недвижимости?
5. Что делать, если кадастровая стоимость в ЕГРН существенно превышает рыночную цену недвижимого имущества?
6. Что делать, если информация о вашем объекте в ЕГРН не соответствует фактическим параметрам этого же объекта?
7. Как узнать, включены ли жилые помещения, находящиеся в оперативном управлении организации, в специализированный жилищный фонд?
8. Актуальные изменения в порядке включения жилых помещений жилищного фонда в специализированный жилищный фонд
9. Рекомендации по выполнению приказов о включении жилых помещений жилищного фонда в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду жилых помещений, исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда, Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда на примерах приказов федеральных органов исполнительной власти: приказа Минобрнауки России от 22.12.2021 № 1363, приказа Минпросвещения России от 01.12.2021 № 883