



Межотраслевой институт повышения квалификации и профессиональной переподготовки кадров

129164, Москва, ул. Маломосковская, д.16, стр.1, тел./факс (499) 236-84-05. E-mail: mipk@mipk-webinar.ru

24.04.2024 № 103 в

Руководителям
государственных и муниципальных
организаций
Начальникам подразделений
управления недвижимым имуществом

Уважаемые коллеги!

В связи с принятием новых нормативных правовых актов в сфере управления недвижимым имуществом приглашаем **руководящих работников государственных и муниципальных организаций и начальников подразделений управления недвижимым имуществом** принять участие в цикле семинаров с использованием дистанционных технологий Интернета (вебинаре)

28 мая 2024 г. с 10.00 до 13.15 мск

Практические вопросы профессионального управления муниципальной или государственной недвижимостью в связи с принятием новых нормативных правовых актов 4 семинара в одном вебинаре по актуальным вопросам управления недвижимостью

Семинары проводит эксперт в области управления недвижимым имуществом, имеющий большой опыт работы на руководящих должностях в исполнительных органах государственной власти, в системах государственного управления, регистрации и кадастрового учета недвижимого имущества.

В программу вебинара включены 4 семинара:

Семинар №1. 10.00 - 10.45 мск

Отличие капитального ремонта от реконструкции и нового строительства

Семинар №2. 10.50 - 10.35 мск

Оформление в собственность бесхозяйного недвижимого имущества

Семинар №3. 11.40 - 12.25 мск

Сдача в аренду без проведения торгов имущества государственных или муниципальных организаций

Семинар №4. 12.30 - 13.15 мск

Включение жилых помещений организаций в специализированный жилищный фонд

Подробная программа семинаров приведена в Приложении

Участникам вебинара по заявлению выдается справка об обучении.

Стоимость участия в вебинаре составляет 3900 руб., НДС не облагается.

Заявки на обучение можно оформить на сайте www.mipk-webinar.ru или направить по E-mail: seminar@mipk-webinar.ru

В заявке необходимо указать название вебинара и дату проведения, для участников от юридических лиц: ИНН/КПП, наименование и адрес

организации; ФИО участника, должность, номер телефона и адрес электронной почты;

для физических лиц: ФИО, почтовый адрес, номер телефона и e-mail.

На основании заявок оформляются договоры и выставляются счета для оплаты.

Подробная информация об образовательных программах, проводимых Межотраслевым институтом повышения квалификации и профессиональной переподготовки кадров (МИПК), размещена на сайте www.mipk-webinar.ru

Справки по тел.: +7 499 390 97 15

Приложение: программы семинаров, включенных в вебинар

Директор



О.Ю.Здановский

Приложение

Программы семинаров, включенных в вебинар

Семинар №1. Отличие капитального ремонта от реконструкции и нового строительства

В программу семинара включены следующие вопросы:

- Условия совпадения объектов капитального строительства с объектами недвижимого имущества. Условия, когда объект недвижимости не является объектом капитального строительства.
- Отличие нового строительства от реконструкции и ремонта
- Нормы градостроительного законодательства, позволяющие разделять реконструкцию объектов капитального строительства от проведения их капитального ремонта
- Как не перейти границу капитального ремонта и не оказаться в ситуации создания нового объекта недвижимости?
- Как сохранить общую площадь помещений здания учреждения в ЕГРН при проведении капитального ремонта?
- Кто документально подтверждает проведение капитального ремонта здания учреждения с учетом проведения внутренних перепланировок, не затрагивающих несущих конструкций объекта капитального строительства?
- Можно ли увеличить общую площадь здания при проведении капитального ремонта с учетом Федерального закона от 01.05.2022 № 124?
- Какие работы можно проводить при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881?

Семинар №2. Оформление в собственность бесхозяйного недвижимого имущества

В программу семинара включены следующие вопросы:

- Основные нормативные правовые документы, определяющие оформление в собственность бесхозяйного недвижимого имущества
- новый Порядок принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей в соответствии с приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086
- Кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимость
- Отличие бесхозяйного недвижимого имущества от бесхозяйственно содержимого
- Виды объектов бесхозяйственно содержимого недвижимого имущества, которые могут быть

изъяты у собственника. Порядок изъятия

- Общее правило возникновения права собственности на бесхозяйное имущество
- Постановка на учет бесхозяйных недвижимых вещей.
- Признание права публичной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество
- Порядок действий для оформления бесхозяйных вещей в муниципальную собственность
- Особенности оформления в собственность и закрепления за федеральными образовательными учреждениями бесхозяйных объектов капитального строительства, которые находятся на земельных участках образовательных учреждений
- Новации Федерального закона от 21.12.2021 № 430-ФЗ в части оформления в собственность линейных объектов

Семинар №3. Сдача в аренду без проведения торгов имущества государственных или муниципальных организаций

В программу семинара включены следующие вопросы:

- Роль и место представителей собственника при передаче имущества организации, учреждения в аренду или безвозмездное пользование
- Формы согласования представителем собственника распоряжения недвижимым имуществом организации, учреждения
- Условия заключения договоров пользования имуществом государственных или муниципальных организаций, учреждений без проведения торгов в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».
- Разъяснения ФАС России по праву заключения договоров пользования в отношении государственного или муниципального имущества.
- Дополнительные возможности заключения договоров аренды имущества государственными и муниципальными организациями культуры без проведения торгов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2021 № 1529

Семинар №4. Включение жилых помещений организаций в специализированный жилищный фонд

В программу семинара включены следующие вопросы:

- Куда и как необходимо обращаться за получением информации о недвижимости? Получение информации из ЕГРН. Как получить актуальную информацию о недвижимом имуществе через сайт Росреестра;
- Что делать, если кадастровая стоимость в ЕГРН существенно превышает рыночную цену недвижимого имущества? Что делать, если информация о вашем объекте в ЕГРН не соответствует фактическим параметрам этого же объекта?
- Как узнать, включены ли жилые помещения, находящиеся в оперативном управлении организации, в специализированный жилищный фонд?
- Актуальные изменения в порядке включения жилых помещений жилищного фонда в специализированный жилищный фонд
- Рекомендации по выполнению приказов о включении жилых помещений жилищного фонда в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду жилых помещений, исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда, Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда на примерах приказов федеральных органов исполнительной власти: приказа Минобрнауки России от 22.12.2021 № 1363, приказа Минпросвещения России от 01.12.2021 № 883