



## Межотраслевой институт повышения квалификации и профессиональной переподготовки кадров

129164, Москва, ул. Маломосковская, д.16, стр.1, тел./факс (499) 236-84-05. E-mail: mipk@mipk-webinar.ru

31.05.2024 № 138 -2в

Руководителям  
государственных и муниципальных  
организаций  
Начальникам подразделений  
управления имуществом

**Уважаемые коллеги!**

В практическом управлении муниципальным или государственным имуществом необходимо учитывать изменения в законодательстве: постановлением Правительства Российской Федерации от 14.03.2024 № 302 утверждено Положение о проведении Федеральным агентством по управлению государственным имуществом осмотра и проверок эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества и изъятию излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению федерального имущества, приняты другие новые нормативные правовые акты.

Приглашаем руководящих работников государственных и муниципальных организаций и начальников подразделений управления недвижимым имуществом принять участие в цикле семинаров с использованием дистанционных технологий Интернета (вебинаре)

**25 июня 2024 г. с 10.00 до 13.15 мск**

### **Практические вопросы профессионального управления муниципальным или государственным недвижимым имуществом в связи с принятием новых нормативных правовых актов 4 семинара в одном вебинаре по актуальным вопросам управления недвижимостью**

Семинары проводит эксперт в области управления недвижимым имуществом, имеющий большой опыт работы на руководящих должностях в исполнительных органах государственной власти, в системах государственного управления, регистрации и кадастрового учета недвижимого имущества.

В программу вебинара включены 4 семинара:

**Семинар №1. 10.00 - 10.45 мск**

**Отличие капитального ремонта от реконструкции и нового строительства**

**Семинар №2. 10.50 - 10.35 мск**

**Оформление в собственность бесхозяйного недвижимого имущества**

**Семинар №3. 11.40 - 12.25 мск**

**Подготовка к проверкам Федеральным агентством по управлению государственным имуществом эффективности использования федерального имущества в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.03.2024 № 302. Сдача в аренду без проведения торгов имущества государственных или муниципальных организаций**

**Семинар №4. 12.30 - 13.15 мск**

**Включение жилых помещений организаций в специализированный жилищный фонд**

**Подробная программа семинаров приведена в Приложении**

*Участникам вебинара по заявлению выдается справка об обучении.*

**Стоимость участия в вебинаре составляет 3900 руб., НДС не облагается.**

Заявки на обучение можно оформить на сайте [www.mipk-webinar.ru](http://www.mipk-webinar.ru) или направить по E-mail: [seminar@mipk-webinar.ru](mailto:seminar@mipk-webinar.ru)

В заявке необходимо указать название вебинара и дату проведения, для участников от юридических лиц: ИНН/КПП, наименование и адрес организации; ФИО участника, должность, номер телефона и адрес электронной почты; для физических лиц: ФИО, почтовый адрес, номер телефона и e-mail.

На основании заявок оформляются договоры и выставляются счета для оплаты.

Подробная информация об образовательных программах, проводимых Межотраслевым институтом повышения квалификации и профессиональной переподготовки кадров (МИПК), размещена на сайте [www.mipk-webinar.ru](http://www.mipk-webinar.ru)

Справки по тел.: +7 499 390 97 15

Приложение: программы семинаров, включенных в вебинар

Директор



О.Ю.Здановский

Приложение

### **Программы семинаров, включенных в вебинар**

#### **Семинар №1. Отличие капитального ремонта от реконструкции и нового строительства**

В программу семинара включены следующие вопросы:

- Условия совпадения объектов капитального строительства с объектами недвижимого имущества. Условия, когда объект недвижимости не является объектом капитального строительства.
- Отличие нового строительства от реконструкции и ремонта
- Нормы градостроительного законодательства, позволяющие разделять реконструкцию объектов капитального строительства от проведения их капитального ремонта
- Как не перейти границу капитального ремонта и не оказаться в ситуации создания нового объекта недвижимости?
- Как сохранить общую площадь помещений здания учреждения в ЕГРН при проведении капитального ремонта?
- Кто документально подтверждает проведение капитального ремонта здания учреждения с учетом проведения внутренних перепланировок, не затрагивающих несущих конструкций объекта капитального строительства?
- Можно ли увеличить общую площадь здания при проведении капитального ремонта?
- Какие работы можно проводить при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.05.2022 №881?

#### **Семинар №2. Оформление в собственность бесхозяйного недвижимого имущества**

В программу семинара включены следующие вопросы:

- Основные нормативные правовые документы, определяющие оформление в собственность бесхозяйного недвижимого имущества
- Кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимость
- Отличие бесхозяйного недвижимого имущества от бесхозяйственно содержимого
- Виды объектов бесхозяйственно содержимого недвижимого имущества, которые могут быть изъяты у собственника. Порядок изъятия
- Общее правило возникновения права собственности на бесхозяйное имущество
- Постановка на учет бесхозяйных недвижимых вещей.
- Признание права публичной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество
- Порядок действий для оформления бесхозяйных вещей в муниципальную собственность

- Особенности оформления в собственность и закрепления за федеральными образовательными учреждениями бесхозяйных объектов капитального строительства, которые находятся на земельных участках образовательных учреждений
- Новации Федерального закона от 21.12.2021 № 430-ФЗ в части оформления в собственность линейных объектов

### **Семинар №3. Подготовка к проверкам Росимуществом эффективности использования федерального имущества в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.03.2024 № 302. Сдача в аренду без проведения торгов имущества государственных или муниципальных организаций**

В программу семинара включены следующие вопросы:

- Какие новации внесены постановлением Правительства Российской Федерации № 302 от 14.03.2024 в процедуру проверки федеральных государственных учреждений по вопросам эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества?
- Какие недостатки в использовании и сохранности федерального имущества могут привести к изъятию федерального имущества?
- Как руководителю учреждения или предприятия подготовиться к проверке Росимуществом эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества и принять необходимые меры по подтверждению его эффективного использования и сохранности?
- Роль и место представителей собственника при передаче имущества организации, учреждения в аренду или безвозмездное пользование
- Формы согласования представителем собственника распоряжения недвижимым имуществом организации, учреждения
- Условия заключения договоров пользования имуществом государственных или муниципальных организаций, учреждений без проведения торгов в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».
- Разъяснения ФАС России по праву заключения договоров пользования в отношении государственного или муниципального имущества.
- Дополнительные возможности заключения договоров аренды имущества государственными и муниципальными организациями культуры без проведения торгов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2021 № 1529

### **Семинар №4. Включение жилых помещений организаций в специализированный жилищный фонд**

В программу семинара включены следующие вопросы:

- Куда и как необходимо обращаться за получением информации о недвижимости? Получение информации из ЕГРН. Как получить актуальную информацию о недвижимом имуществе через сайт Росреестра;
- Что делать, если кадастровая стоимость в ЕГРН существенно превышает рыночную цену недвижимого имущества? Что делать, если информация о вашем объекте в ЕГРН не соответствует фактическим параметрам этого же объекта?
- Как узнать, включены ли жилые помещения, находящиеся в оперативном управлении организации, в специализированный жилищный фонд?
- Актуальные изменения в порядке включения жилых помещений жилищного фонда в специализированный жилищный фонд
- Рекомендации по выполнению приказов о включении жилых помещений жилищного фонда в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду жилых помещений, исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда, Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда на примерах приказов федеральных органов исполнительной власти: приказа Минобрнауки России от 22.12.2021 № 1363, приказа Минпросвещения России от 01.12.2021 № 883