



Межотраслевой институт повышения квалификации и профессиональной переподготовки кадров

129164, Москва, ул. Маломосковская, д.16, стр.1, тел./факс (499) 236-84-05. E-mail: mipk@mipk-webinar.ru

17.01.2025 № 14 в

Руководителям
государственных и муниципальных
организаций
Начальникам подразделений
управления имуществом

Уважаемые коллеги!

Федеральными законами: 12.07.2024 №176-ФЗ, от 22.07.2024 № 207-ФЗ, от 29.10.2024 № 371-ФЗ, от 23.11.2024 № 403-ФЗ внесены изменения в законодательство в части государственной регистрации прав на недвижимость.

Утверждено Положение о проведении Федеральным агентством по управлению государственным имуществом осмотра и проверок эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества и изъятии излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению федерального имущества (постановление Правительства Российской Федерации от 14.03.2024 № 302)

Приказом Минобрнауки от 31.10.2024 № 737 (зарегистрирован в Минюсте России 05.12.2024) изменен порядок оформления документов при сдаче в аренду и передаче в безвозмездное пользование недвижимости, находящейся за пределами Российской Федерации.

Приглашаем руководящих работников государственных и муниципальных организаций и начальников подразделений управления имуществом принять участие в цикле семинаров с использованием дистанционных технологий Интернета (вебинаре)

4 февраля 2025 г. с 10.00 до 13.15 мск

**Практические вопросы профессионального управления государственным
или муниципальным имуществом в связи с принятием
новых нормативных правовых актов**

4 семинара в одном вебинаре по актуальным вопросам управления имуществом

Семинары проводит эксперт в области управления имуществом, имеющий большой опыт работы на руководящих должностях в исполнительных органах государственной власти, в системах государственного управления, регистрации недвижимого имущества.

В программу вебинара включены 4 семинара:

Семинар №1. 10.00 - 11.30 мск

Изменения в законодательстве в части управления государственным или муниципальным имуществом. Подготовка к проверкам Росимуществом эффективности использования федерального имущества в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.03.2024 № 302. Условия заключения договоров пользования имуществом без проведения торгов имущества государственных или муниципальных организаций

Семинар №2. 11.35 - 12.05 мск

Отличие капитального ремонта от реконструкции и нового строительства

Семинар №3. 12.10 - 12.40 мск

Оформление в собственность бесхозяйного недвижимого имущества

Семинар №4. 12.45 - 13.15 мск

Включение жилых помещений организаций в специализированный жилищный фонд

Программы семинаров приведены в Приложении

Участникам вебинара по заявлению выдается справка об обучении.

Стоимость участия в вебинаре составляет 4900 руб., НДС не облагается.

Заявки на обучение можно оформить на сайте www.mipk-webinar.ru или направить по E-mail: seminar@mipk-webinar.ru

В заявке необходимо указать название вебинара и дату проведения, для участников от юридических лиц: ИНН/КПП, наименование и адрес организации; ФИО участника, должность, номер телефона и адрес электронной почты; для физических лиц: ФИО, почтовый адрес, номер телефона и e-mail.

На основании заявок оформляются договоры и выставляются счета для оплаты.

Подробная информация об образовательных программах, проводимых Межотраслевым институтом повышения квалификации и профессиональной переподготовки кадров (МИПК), размещена на сайте www.mipk-webinar.ru

Справки по тел.: +7 499 390 97 15

Приложение: программы семинаров, включенных в вебинар

Директор



О.Ю.Здановский

Приложение

Программы семинаров, включенных в вебинар

Семинар №1. Изменения в законодательстве в части управления государственным или муниципальным имуществом. Подготовка к проверкам Росимуществом эффективности использования федерального имущества в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.03.2024 № 302.

Условия заключения договоров пользования имуществом без проведения торгов имущества государственных или муниципальных организаций

В программу семинара включены следующие вопросы:

О новых нормативных правовых актах в сфере управления имуществом. Изменения в законодательство в части государственной регистрации прав на недвижимость Федеральными законами: от 12.07.2024 №176-ФЗ, от 22.07.2024 № 207-ФЗ, от 29.10.2024 № 371-ФЗ, от 23.11.2024 № 403-ФЗ. Внесение изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и Налоговый кодекс Российской Федерации (в части увеличения государственной пошлины при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на недвижимость):

- введение государственной пошлины за постановку объекта на кадастровый учет;
- введение возможности сокращения срока государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав до одного рабочего дня, следующего за днем приема Росреестром пакета документов;
- определение порядка постановки на кадастровый учет земельных участков, находящихся в публичной собственности и в общей долевой собственности (земельных участков общего пользования)
- установление порядка выдела доли в натуре (машино-места как отдельного объекта недвижимости) участником общей долевой собственности при отсутствии согласия иных участников долевой собственности, соглашения всех сосособственников или решения общего собрания

-решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав может быть обжаловано в суд в порядке административного судопроизводства, а также во внесудебном порядке в апелляционную комиссию, порядок создания и работы которой определен Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 207-ФЗ

Новации, внесенные постановлением Правительства РФ от 14.03.2024 № 302 в процедуру проверки государственных учреждений по вопросам эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества

-Какие недостатки в использовании или сохранности федерального имущества приводят к включению учреждения или предприятия в план проверок Росимущества?

-Какие недостатки в использовании и сохранности федерального имущества могут привести к изъятию федерального имущества?

-Как руководителю учреждения или предприятия подготовиться к проверке Росимуществом эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества и принять необходимые меры по подтверждению его эффективного использования и сохранности?

Условия заключения договоров пользования имуществом государственных или муниципальных организаций, учреждений без проведения торгов

Роль и место представителей собственника при передаче имущества организации, учреждения в аренду или безвозмездное пользование. Формы согласования представителем собственника распоряжения недвижимым имуществом организации, учреждения.

Условия сдачи в аренду без проведения торгов имущества государственных или муниципальных организаций

Возможности заключения договоров аренды имущества государственными и муниципальными организациями культуры без проведения торгов

Изменение порядка оформления документов при сдаче в аренду и передаче в безвозмездное пользование недвижимости, находящейся за пределами Российской Федерации (приказ Минобрнауки от 31.10.2024 № 737)

Семинар №2. Отличие капитального ремонта от реконструкции и нового строительства

В программу семинара включены следующие вопросы:

- Условия совпадения объектов капитального строительства с объектами недвижимого имущества. Условия, когда объект недвижимости не является объектом капитального строительства.
- Отличие нового строительства от реконструкции и ремонта
- Нормы градостроительного законодательства, позволяющие разделять реконструкцию объектов капитального строительства от проведения их капитального ремонта
- Как не перейти границу капитального ремонта и не оказаться в ситуации создания нового объекта недвижимости?
- Как сохранить общую площадь помещений здания учреждения в ЕГРН при проведении капитального ремонта?
- Кто документально подтверждает проведение капитального ремонта здания учреждения с учетом проведения внутренних перепланировок?
- Можно ли увеличить общую площадь здания при проведении капитального ремонта?
- Какие работы можно проводить при осуществлении капитального ремонта?

Семинар №3. Оформление в собственность бесхозного недвижимого имущества

В программу семинара включены следующие вопросы:

- Основные нормативные правовые документы, определяющие оформление в собственность бесхозного недвижимого имущества
- Кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимость
- Отличие бесхозного недвижимого имущества от бесхозно содержимого
- Виды объектов бесхозно содержимого недвижимого имущества, которые могут быть изъяты у собственника. Порядок изъятия
- Общее правило возникновения права собственности на бесхозное имущество
- Постановка на учет бесхозных недвижимых вещей.
- Признание права публичной собственности на бесхозное недвижимое имущество
- Порядок действий для оформления бесхозных вещей в муниципальную собственность
- Особенности оформления в собственность за федеральными учреждениями бесхозных объектов капитального строительства, которые находятся на земельных участках учреждений
- Оформление в собственность линейных объектов

Семинар №4. Включение жилых помещений организаций в специализированный жилищный фонд

В программу семинара включены следующие вопросы:

- Куда и как необходимо обращаться за получением информации о недвижимости? Получение информации из ЕГРН. Как получить актуальную информацию о недвижимом имуществе?
- Что делать, если кадастровая стоимость в ЕГРН существенно превышает рыночную цену недвижимого имущества? Что делать, если информация о вашем объекте в ЕГРН не соответствует фактическим параметрам этого же объекта?
- Как узнать, включены ли жилые помещения, находящиеся в оперативном управлении организации, в специализированный жилищный фонд?
- Актуальные изменения в порядке включения жилых помещений жилищного фонда в специализированный жилищный фонд
- Рекомендации по выполнению приказов о включении жилых помещений жилищного фонда в специализированный жилищный фонд, исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда, порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда на примерах приказов: Минобрнауки России от 22.12.2021 № 1363, Минпросвещения России от 01.12.2021 № 883