



Межотраслевой институт повышения квалификации и профессиональной переподготовки кадров

129164, Москва, ул. Маломосковская, д.16, стр.1, тел./факс (499) 236-84-05. E-mail: mipk@edumipk.ru

05.11.2025 №166 -в

**Руководителям организаций
Руководителям подразделений
управления имуществом**

Уважаемые коллеги!

Минтруд России утвердил новый профессиональный стандарт «Специалист по управлению нежилой недвижимостью» (приказ Минтруда России от 16.06.2025 № 371н). Профессиональный стандарт определяет трудовые функции и требования к трудовым действиям, необходимым умениям и знаниям руководящих работников и специалистов при выполнении профессиональной деятельности по оперативному управлению объектами нежилой недвижимости, обслуживанию, финансовому и инвестиционному управлению нежилой недвижимостью, правовому сопровождению управления недвижимостью, осуществлению деятельности по операциям с нежилой недвижимостью, в том числе предоставлению услуг по распоряжению нежилой недвижимостью (включая земельные участки, на которых она расположена).

Руководителям организаций необходимо привести в соответствие с профессиональным стандартом «Специалист по управлению нежилой недвижимостью» локальные нормативные акты, должностные обязанности и инструкции работников подразделений управления имуществом, составить планы аттестации работников и организовать дополнительное профессиональное образование.

Приглашаем руководящих работников организаций и руководителей подразделений управления имуществом принять участие в семинаре с использованием дистанционных образовательных технологий Интернета (вебинаре)

25 ноября 2025 г. с 10.00 до 12.00 мск

Совершенствование управления нежилой недвижимостью в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист по управлению нежилой недвижимостью»

Вебинар проводит эксперт в области управления недвижимым имуществом, имеющий большой опыт работы на руководящих должностях в исполнительных органах государственной власти, в системах государственного управления, регистрации и кадастрового учета недвижимого имущества.

В программу вебинара включены следующие вопросы:

- 1.Профессиональная стандартизация как инструмент управления кадровым ресурсом управления недвижимостью: задачи и решения, нормы и возможности.**
- 2.Структура и основные понятия профессионального стандарта как многофункционального документа.**
- 3.Основные позиции и требования профессионального стандарта «Специалист по управлению нежилой недвижимостью».**
- 4. Базовые понятия управления имуществом. Отличие недвижимого имущества от движимого. Главные ошибки при управлении нежилой недвижимостью. Ограничения при управлении публичным имуществом.**

5.Разработка и реализация плана по организации применения профессионального стандарта «Специалист по управлению нежилой недвижимостью» в организациях.

6.Утверждение профессионального стандарта: чего могут бояться практики управления недвижимостью?

7.Применение профессионального стандарта в управлении персоналом подразделения управления недвижимостью: базовые рекомендации для работодателя и сотрудников.

8.Профессиональный стандарт и должностные инструкции: проблемы гармонизации документов.

9.Границы применения профессионального стандарта «Специалист по управлению нежилой недвижимостью»: почему не все коллеги нашли своё место в нём?

10.Требования к образованию и обучению: что делать, если возникли проблемы несоответствия?

11.Профессиональный стандарт – основа для аттестации и независимой оценки квалификации специалиста по управлению имуществом.

12.Профессиональный стандарт и индивидуальная профессиональная траектория: риски и новые шансы.

Участникам вебинара по заявлению выдается справка об обучении.

Стоимость участия в вебинаре составляет 4900 руб., НДС не облагается.

Заявки на обучение необходимо направить по E-mail: seminar@mipk-webinar.ru

В заявке необходимо указать название вебинара и дату проведения, для участников от юридических лиц: ИНН/КПП, наименование и адрес организации; ФИО участника, должность, номер телефона и адрес электронной почты;

для физических лиц: ФИО, почтовый адрес, номер телефона и e-mail.

На основании заявок оформляются договоры и выставляются счета для оплаты.

Подробная информация об образовательных программах, проводимых Межотраслевым институтом повышения квалификации и профессиональной переподготовки кадров (МИПК), размещена на сайте www.mipk-webinar.ru

Справки по тел.: +7 499 390 97 15

Заместитель директора



В.В. Уколов