



Межотраслевой институт повышения квалификации и профессиональной переподготовки кадров

129164, Москва, ул. Маломосковская, д.16, стр.1, тел./факс (499) 236-84-05. E-mail: mipk@mipk-webinar.ru

21.11.2025 №177 -в

**Руководителям
государственных и муниципальных
организаций
Начальникам подразделений
управления имуществом**

Уважаемые коллеги!

Федеральными законами: от 12.07.2024 № 176-ФЗ, от 22.07.2024 № 207-ФЗ, от 29.10.2024 № 371-ФЗ, от 23.11.2024 № 403-ФЗ внесены изменения в законодательство в части государственной регистрации прав на недвижимость.

Минтруд России утвердил новый профессиональный стандарт «Специалист по управлению нежилым недвижимостью» (приказ Минтруда России от 16.06.2025 № 371н).

Утверждено Положение о проведении Федеральным агентством по управлению государственным имуществом осмотра и проверок эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества и изъятии излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению федерального имущества (постановление Правительства Российской Федерации от 14.03.2024 № 302).

Приглашаем руководителей работников государственных и муниципальных организаций и начальников подразделений управления имуществом принять участие в цикле семинаров с использованием дистанционных технологий Интернета (вебинаре)

18 декабря 2025 г. с 10:00 до 13:15 мск

Практические вопросы управления государственным или муниципальным имуществом в связи с принятием новых нормативных правовых актов

4 семинара в одном вебинаре по актуальным вопросам управления имуществом

Семинары проводит эксперт в области управления имуществом, имеющий большой опыт работы на руководящих должностях в исполнительных органах государственной власти, в системах государственного управления, государственной регистрации прав на недвижимость

В программу вебинара включены 4 семинара:

Семинар №1. 10:00 – 11:30 мск

Изменения в законодательстве в части управления государственным или муниципальным имуществом. Совершенствование управления нежилым недвижимостью в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист по управлению нежилым недвижимостью» (приказ Минтруда России от 16.06.2025 № 371н).

Семинар №2. 11:35 – 12:05 мск

Включение жилых помещений организаций в специализированный жилищный фонд. Порядок законной передачи публичного имущества в пользование.

Семинар №3. 12:10 – 12:40 мск

Отличие капитального ремонта от реконструкции и нового строительства.

Семинар №4. 12:45 – 13:15 мск

Оформление в собственность бесхозяйного имущества.

Программы семинаров приведены в Приложении

Участникам вебинара по заявлению выдается справка об обучении.

Стоимость участия в вебинаре составляет 4900 руб., НДС не облагается.

Заявки на обучение можно оформить на сайте www.mipk-webinar.ru или направить по E-mail: seminar@mipk-webinar.ru

В заявке необходимо указать название вебинара и дату проведения, для участников от юридических лиц: ИНН/КПП, наименование и адрес организации; ФИО участника, должность, номер телефона и адрес электронной почты; для физических лиц: ФИО, почтовый адрес, номер телефона и e-mail.

На основании заявок оформляются договоры и выставляются счета для оплаты.

Подробная информация об образовательных программах, проводимых Межотраслевым институтом повышения квалификации и профессиональной переподготовки кадров (МИПК), размещена на сайте www.mipk-webinar.ru

Справки по тел.: +7 499 390 97 15

В рамках вебинара слушатели могут задать вопросы по проблемам, не входящим в программы семинаров.

Приложение: программы семинаров, включенных в вебинар.

Заместитель директора



В.В. Уколов

Приложение

Программы семинаров, включенных в вебинар

Семинар №1. Изменения в законодательстве в части управления государственным или муниципальным имуществом.

В программу семинара включены следующие вопросы:

1. О новых нормативных правовых актах в сфере управления имуществом. Изменения в законодательство в части государственной регистрации прав на недвижимость Федеральными законами: от 12.07.2024 № 176-ФЗ, от 22.07.2024 № 207-ФЗ, от 29.10.2024 № 371-ФЗ, от 23.11.2024 № 403-ФЗ.

- Введение государственной пошлины за постановку объекта на кадастровый учет.
- Введение возможности сокращения срока государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав до одного рабочего дня, следующего за днем приема Росреестром пакета документов.
- Определение порядка постановки на кадастровый учет земельных участков, находящихся в публичной собственности и в общей долевой собственности (земельных участков общего пользования).
- Установление порядка выдела доли в натуре (машино-места как отдельного объекта недвижимости) участником общей долевой собственности при отсутствии согласия иных участников долевой собственности, соглашения всех сосособственников или решения общего собрания.
- Решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав может быть обжаловано в суд в порядке административного судопроизводства, а также во внесудебном порядке в

апелляционную комиссию.

Новации, внесенные постановлением Правительства РФ от 14.03.2024 № 302 в процедуру проверки государственных учреждений по вопросам эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества:

- Недостатки в использовании и сохранности федерального имущества, приводящие к его изъятию.
- Подготовка к проверке Росимуществом эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества и принять необходимые меры по подтверждению его эффективного использования и сохранности.

Изменение порядка оформления документов при сдаче в аренду и передаче в безвозмездное пользование недвижимости, находящейся за пределами Российской Федерации (приказ Минобрнауки от 31.10.2024 № 737).

2. О совершенствовании управления нежилкой недвижимостью в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист по управлению нежилкой недвижимостью» (приказ Минтруда России от 16.06.2025 № 371н).

- Профессиональная стандартизация как инструмент управления кадровым ресурсом управления недвижимостью: задачи и решения, нормы и возможности.
- Структура и основные понятия профессионального стандарта как многофункционального документа.
- Основные позиции и требования профессионального стандарта «Специалист по управлению нежилкой недвижимостью».
- Базовые понятия управления имуществом. Отличие недвижимого имущества от движимого. Главные ошибки при управлении нежилкой недвижимостью. Ограничения при управлении публичным имуществом.
- Разработка и реализация плана по организации применения профессионального стандарта «Специалист по управлению нежилкой недвижимостью» в организациях.
- Утверждение профессионального стандарта: чего могут бояться практики управления недвижимостью?
- Применение профессионального стандарта в управлении персоналом подразделения управления недвижимостью: базовые рекомендации для работодателя и сотрудников.
- Профессиональный стандарт и должностные инструкции: проблемы гармонизации документов.
- Границы применения профессионального стандарта «Специалист по управлению нежилкой недвижимостью»: почему не все коллеги нашли своё место в нём?
- Требования к образованию и обучению: что делать, если возникли проблемы несоответствия?
- Профессиональный стандарт – основа для аттестации и независимой оценки квалификации специалиста по управлению имуществом.
- Профессиональный стандарт и индивидуальная профессиональная траектория: риски и новые шансы.

Семинар №2. Включение жилых помещений организаций в специализированный жилищный фонд. Порядок законной передачи публичного имущества в пользование

В программу семинара включены следующие вопросы:

- Куда и как необходимо обращаться за получением информации о недвижимости? Получение информации из ЕГРН. Как получить актуальную информацию о недвижимом имуществе?

- Что делать, если кадастровая стоимость в ЕГРН существенно превышает рыночную цену недвижимого имущества? Что делать, если информация о вашем объекте в ЕГРН не соответствует фактическим параметрам этого же объекта?
- Как узнать, включены ли жилые помещения, находящиеся в оперативном управлении организации, в специализированный жилищный фонд?
- Актуальные изменения в порядке включения жилых помещений жилищного фонда в специализированный жилищный фонд.
- Рекомендации по выполнению приказов о включении жилых помещений жилищного фонда в специализированный жилищный фонд, исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда, порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда на примерах приказов: Минобрнауки России от 22.12.2021 № 1363, Минпросвещения России от 01.12.2021 № 883.
- Роль и место представителей собственника при передаче публичного имущества в аренду или безвозмездное пользование. Формы согласования представителем собственника распоряжения недвижимым имуществом организации, учреждения.
- Условия сдачи в аренду без проведения торгов имущества государственных или муниципальных организаций.
- Возможности заключения договоров аренды имущества государственными и муниципальными организациями культуры без проведения торгов.

Семинар №3. Отличие капитального ремонта от реконструкции и нового строительства

В программу семинара включены следующие вопросы:

- Совпадение объектов капитального строительства с объектами недвижимого имущества. Условия, когда объект недвижимости не является объектом капитального строительства.
- Отличие нового строительства от реконструкции и капитального ремонта.
- Нормы градостроительного законодательства, позволяющие разделять реконструкцию объектов капитального строительства от проведения их капитального ремонта.
- Документы, оформляемые при реконструкции и капитальном ремонте.
- Как сохранить общую площадь помещений здания учреждения в ЕГРН при проведении капитального ремонта?
- Кто документально подтверждает проведение капитального ремонта здания учреждения с учетом проведения внутренних перепланировок?
- Можно ли увеличить общую площадь здания при проведении капитального ремонта?
- Какие работы можно проводить при осуществлении капитального ремонта?
- Административная и уголовная ответственность за нецелевое использование бюджетных средств.

Семинар №4. Оформление в собственность бесхозяйного имущества

В программу семинара включены следующие вопросы:

- Основные нормативные правовые документы, определяющие оформление в собственность бесхозяйного недвижимого имущества.
- Кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимость.
- Отличие бесхозяйного недвижимого имущества от бесхозяйственно содержимого.
- Виды объектов бесхозяйственно содержимого недвижимого имущества, которые могут быть изъяты у собственника. Порядок изъятия.
- Общее правило возникновения права собственности на бесхозяйное имущество

- Постановка на учет бесхозных недвижимых вещей.
- Признание права публичной собственности на бесхозное недвижимое имущество.
- Порядок действий для оформления бесхозных вещей в публичную собственность.
- Субъекты права собственности на бесхозное имущество.
- Особенности оформления в собственность бесхозных объектов капитального строительства, которые находятся на земельных участках федеральных учреждений.
- Оформление в собственность линейных объектов.